

苏州信托有限公司 2017 年年度报告



二〇一八年三月

目录

1、重要提示.....	3
2、公司概况.....	4
2.1 公司简介.....	4
2.2 组织结构.....	5
3、公司治理.....	6
3.1 公司治理结构.....	6
3.2 公司治理信息.....	11
4、经营管理.....	13
4.1 经营目标、方针、战略.....	13
4.2 公司所经营业务的主要内容.....	14
4.3 市场分析.....	15
4.4 公司内部控制概况.....	15
4.5 公司风险管理.....	17
4.6 净资本管理概况.....	20
4.7 履行社会责任.....	20
5、报告期末及上一年度末的比较式会计报表.....	21
5.1 自营资产.....	21
5.2 信托资产（未经审计）.....	34
6、会计报表附注.....	36
6.1 会计报表不符合会计核算基本前提的说明：.....	36
6.2 重要会计政策和会计估计说明：.....	37
6.3 或有事项说明.....	43
6.4 重要资产转让及其出售的说明.....	44
6.5 会计报表中重要项目的明细资料.....	44
6.6 关联方关系及其交易的披露.....	50
6.7 会计制度的披露.....	54
7、财务情况说明书.....	56
7.1 利润实现和分配情况.....	56
7.2 主要财务指标.....	56
7.3 对公司财务状况、经营成果有重大影响的其他事项.....	56
8、特别事项简要揭示.....	57
8.1 前五名股东报告期内变动情况及原因.....	57
8.2 公司董事、监事及高级管理人员变动情况及原因.....	57
8.3 变更注册资本、变更注册地或公司名称、公司分立合并事项.....	57
8.4 公司的重大诉讼事项.....	57
8.5 公司及其董事、监事和高级管理人员受到处罚情况.....	57
8.6 对银监会及其派出机构提出的检查整改意见处理情况.....	57
8.7 本年度重大事项临时报告的简要内容、披露时间、所披露的媒体及其版面.....	58
8.8 银监会及省级派出机构认定的其他有必要让客户及相关利益人了解的重要信息.....	58
9、公司监事会意见.....	59
10、期后事项.....	60

1、重要提示

1.1 本公司保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对本报告所载资料内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。本年度报告摘要摘自年度报告全文，客户及相关利益人欲了解详细内容，应阅读年度报告全文。

1.2 公司独立董事顾迎斌先生、庄毓敏女士、王则斌先生声明：本年度报告内容真实、准确、完整。

1.3 公司董事长袁维静女士、主管会计工作的负责人周也勤先生、会计机构负责人陶娟女士声明：本报告中财务会计报告内容真实、完整。

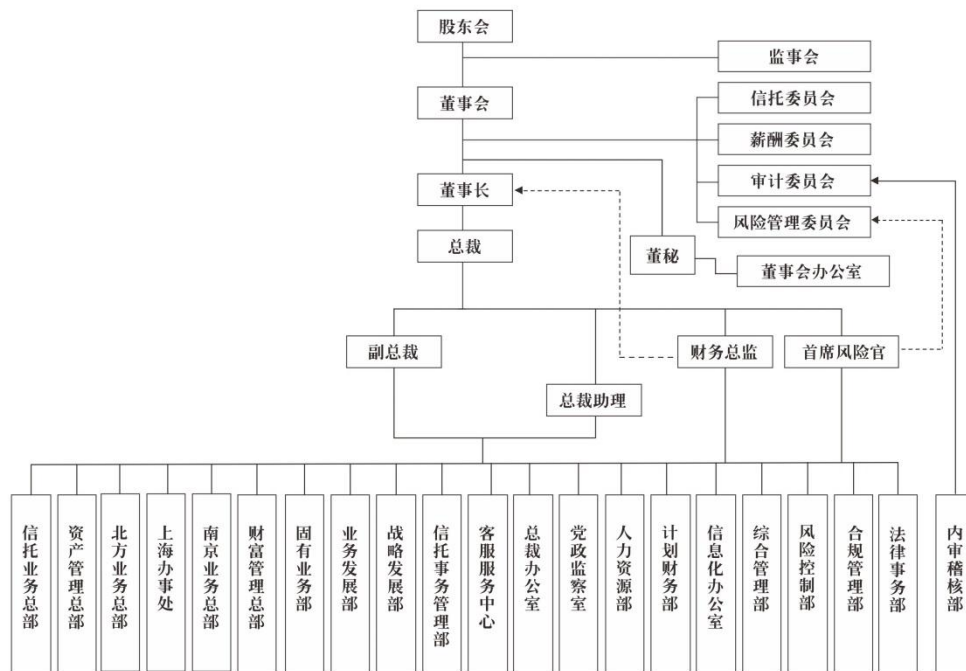
2、公司概况

2.1 公司简介

苏州信托有限公司（以下简称“苏州信托”）原名苏州信托投资有限公司，于1991年3月18日经中国人民银行批准设立；2002年9月18日获准重新工商登记；2007年7月12日经银监会（银监复[2007]282号文）批准同意，公司变更为现名称，并调整业务范围，同年9月4日换领新的金融许可证。2008年5月20日，公司获中国银行业监督管理委员会（银监复[2008]182号）文件的批复，同意引进新股东，实行增资扩股，注册资本增至5.9亿元人民币。2012年9月，公司获江苏监管局（苏银监复[2012]447号文）批准同意，完成二次增资，注册资本金增至12亿元人民币。

公司中文名称	苏州信托有限公司
中文简称	苏州信托
公司英文名称	Suzhou Trust Co., Ltd.
英文缩写	Suzhou Trust
法定代表人	袁维静
注册地址	苏州市工业园区苏雅路 308 号信投大厦 18-22 层
邮政编码	215021
国际互联网网址	www.trustsz.com
电子信箱	sztic@trustsz.com
公司负责信息披露事务的高级管理人员	张言
公司负责信息披露事务的联系人	联系人：孙焕
	联系电话：0512-65726976
	传真：0512-65291886
	电子信箱：sunh@trustsz.com.
公司选定信息披露的报纸	《金融时报》
登载公司年度报告的国际互联网网址	www.trustsz.com
公司年度报告备置地点	苏州市工业园区苏雅路 308 号信投大厦 18-22 层
公司聘请的会计师事务所	天衡会计师事务所（特殊普通合伙）
会计师事务所办公住所	南京市建邺区江东中路 106 号 1907 室
公司聘请的律师事务所	江苏新天伦律师事务所
律师事务所办公场所	苏州工业园区苏桐路 37 号（星海街口）四号楼 3-4 楼

2.2 组织结构



3、公司治理

3.1 公司治理结构

3.1.1 公司股东

截至报告期末公司股东有三名，相关情况如下：表 3.1.1

股东名称	持股比例	法定 代表人	注册资本	注册地址	主要经营业务及主要财务情况
苏州国际发展集团有限公司	70.01%	黄建林	25 亿元	苏州市人民路 3118 号	授权范围内的国有资产经营管理，国内商业、物资供销业（国家规定的专营、专项审批商品除外），及各类咨询服务。2016 年末公司总资产 1122 亿元，净资产 316 亿元，净利润 20 亿元。
苏州文化旅游发展集团有限公司	19.99%	王金兴	11 亿元	苏州市人民路 1430 号	受出资人委托全面管理和经营授权范围内的国有资产；对各类文化旅游及相关产业投资、建设、开发和管理；房地产及酒店投资；资产租赁；自营和代理各类商品及技术的进出口业务。2017 年末公司总资产 53.7 亿元，净资产 24.21 亿元，净利润 0.85 亿元。
联想控股股份有限公司	10%	柳传志	23.56 亿元	北京市海淀区科学院南路 2 号院 1 号楼 17 层 1701	业务涉及：IT、风险投资、并购投资等非相关多元化领域。2016 年末公司总资产 3226 亿元，净资产（不含少数股东权益）523 亿元，净利润 79.9 亿元。

3.1.2 公司第一大股东的主要股东情况

表 3.1.2

股东名称	出资比例	负责人
苏州市国有资产监督管理委员会	100%	盛红明（主任）

3.1.3 董事、董事会及其下属委员会

董事会成员 表 3.1.3-1

姓名	职务	性别	年龄	任期	选任日期	所推举的股东名称	该股东持股比例	简要履历
袁维静	董事长	女	54	3年	2014.9	苏州国际发展集团有限公司	70.01%	曾先后任职于苏州市财政局、江苏省高新技术风险投资公司苏州分公司副总经理、苏州市工业发展有限公司副总经理、苏州市营财投资集团公司党支部书记、总经理。现任国发集团有限公司党委委员，苏州信托有限公司董事长。
李蓬	董事	男	46	3年	2014.3	联想控股股份有限公司	10%	曾先后任职于中国对外贸易运输公司、Solectria Corporation、Teradyne Connection Systems，后担任联想控股有限公司投资管理部总经理、企划办副主任、财务资产部总经理、战略投资部总经理。现任联想控股执委会成员、高级副总裁。
郑刚	董事（拟任）	男	43	3年	2017.9	苏州国际发展集团有限公司	70.01%	曾先后任职于苏州互感器厂、苏州电器发展实业有限公司，苏州市住房置业担保有限公司、副总经理、总经理、董事长，现任苏州国际发展集团有限公司经济发展部经理。
马伟华	董事（拟任）	男	47	3年	2017.9	苏州文化旅游发展集团有限公司	19.99%	曾先后任职于苏州市物资局，苏州物资控股（集团）有限责任公司综合经营管理处副处长、投资发展处副处长、处长。现任苏州文化旅游发展集团有限公司投资发展部经理、苏州文旅集团网尚电影文化投资有限公司执行董事。
沈光俊	董事	男	46	3年	2014.3	苏州国际发展集团有限公司	70.01%	曾先后任职于苏州资产评估事务所项目助理、项目经理、部门经理、合伙人，苏州仁合资产评估有限公司董事及南京分公司总经理，苏州信托有限公司理财服务中心副主任、主任、总经理助理、副总裁，现任苏州信托有限公司总裁。
刘文忠	职工董事	男	39	3年	2016.2			曾任职于山东网通集团公司泰安分公司，苏州信托有限公司法律事务部，现任苏州信托有限公司法律事务部总经理。

独立董事 表 3.1.3-2

姓名	职务	性别	年龄	任期	选任日期	所推举的股东名称	该股东持股比例	简要履历
顾迎斌	独立董事（拟任）	男	54	3年	2017.9	苏州国际发展集团有限公司	10%	曾任南通市对外经济律师事务所律师，江苏信达律师事务所律师、主任，北京市建元律师事务所南通分所律师、主任，现任北京大成（南通）律师事务所律师、主任。

庄毓敏	独立董事 (拟任)	女	55	3年	2017.9	苏州文化旅游发展集团有限公司	19.99%	曾历任中国人民大学财金系副主任、助教、讲师、副教授、教授、博士生导师，财政金融学院副院长，挂职苏州市人民政府市长助理，福建省闽江学院副院长。现任中国人民大学研究生院副院长、第十二届全国人大代表、北京市第十四政协委员。
王则斌	独立董事 (拟任)	男	57	3年	2017.9	联想控股股份有限公司	10%	曾历任苏州大学财经学院教师、会计系党支部书记、商学院会计系系主任、东吴商学院副院长、院长。现任苏州大学东吴商学院教授。

3.1.4 公司监事、监事会及其下属委员会

公司监事的基本情况如下表：表 3.1.4

姓名	职务	性别	年龄	任期	选任日期	所推举的 股东名称	该股东 持股比例	简要履历
胡斌	监事长	男	49	3年	2017.9	苏州国际发展集团有限公司	70.01%	曾任中国包装进出口总公司江苏苏州支公司干部、苏州市外经局科员、苏州市政府办公室处长。现任苏州国际发展集团有限公司总经理助理。
陈利民	监事	男	54	3	2017.9	苏州文化旅游发展集团有限公司	19.99%	曾任职于苏州地区木材建材公司、苏州市物资局，后任苏州市物资局、物资控股(集团)有限责任公司财务处副处长、处长、总经理助理，现任苏州文化旅游发展集团有限公司财务部经理、苏州物资控股(集团)有限责任公司董事长。
朱燕琳	监事	女	39	3年	2013.11	联想控股股份有限公司	10%	曾先后任职于上海文广新闻传媒集团广告经营中心、上海锐界数码科技有限公司、联想控股股份有限公司金融服务投资部高级投资经理，现任联想控股子公司正奇金融下属上海投资公司副总经理。
陈磊	监事	男	54	3年	2013.11			曾任省国资局副局长科员、主任科员，江苏省产权交易所副所长，资产评估中心副主任，江苏省财政厅工贸发展处调研员兼产权交易所所长、股权登记中心主任，现任苏州信托下属苏信创业投资有限公司董事长。
徐李梅	职工 监事	女	40	3年	2013.11			曾任职于苏州市投资公司投资部，后担任苏州信托有限公司固有业务部业务主管，现任信托业务总部副经理。

公司监事会未设立下属委员会。

3.1.5 高级管理人员 表 3.1.5

姓名	职务	性别	年龄	任期	选任日期	金融从业年限	学历	专业	简要履历
沈光俊	总裁	男	46	1年	2013.11	12年	本科	财政	曾任职于苏州资产评估事务所评估部项目经理、工程造价审计部经理、苏州仁合资产评估有限公司董事及南京分公司总经理、先后担任苏州信托有限公司理财服务中心副主任、主任、总经理助理、副总裁，现任苏州信托有限公司总裁。
周也勤	副总裁 财务总监	男	54	1年	2011.1	26年	中专	会计	曾任职于苏州前进化工厂财务科，后担任苏州信托有限公司财务部经理、总经理助理等职，现任苏州信托有限公司副总裁兼财务总监。
汪瑜	副总裁	女	39	1年	2014.7	15年	研究生	行政管理	曾任职于恒远证券，先后担任苏州信托有限公司综合管理部副经理、经理、总裁助理等职，现任苏州信托有限公司副总裁。
姚文德	副总裁	男	49	1年	2016.4	12年	本科	财政	曾任职苏州市财政局国有资产评估中心，苏州资产评估事务所评估部副经理，江苏仁合资产评估有限公司资产评估部经理，先后担任苏州信托有限公司信托业务部副经理、经理，研究发展部经理等职，现任苏州信托有限公司副总裁。
张言	副总裁 董事会 秘书	女	52	1年	2016.2	27年	研究生	政经	曾任教苏州市供销中专专业课程，工商银行苏州分行证券营业部副经理、固定资产信贷科副科长，苏州信托投资有限公司办公室副主任、主任，东吴证券发展规划部副总经理，先后担任苏州信托有限公司研究发展部经理、理财服务中心主任、办公室主任，董事会秘书兼董事会、总裁办公室主任，现任苏州信托有限公司副总裁。
袁敏文	首席风险官	男	48	1年	2016.2	28年	本科	会计	曾任职苏州市庆丰仪表厂财务科任总账会计，先后担任苏州信托有限公司计划财务部、内审稽核部、项目管理部、理财服务中心、风险控制部、合规管理部、法律事务部、战略发展部等部门主要负责人、助理总裁，现任苏州信托有限公司首席风险官。

张清	总裁助理	男	42	1年	2017.1	20年	本科	经济管理	曾任职苏州市拍卖行,先后担任苏州信托有限公司理财服务中心、市场发展部、研究发展部、财富管理中心主要负责人、助理总裁兼信托业务总部总经理、上海办事处主任,现任苏州信托有限公司总裁助理。
顾向明	总裁助理	男	43	1年	2017.1	19年	本科	国际金融	曾任职交通银行苏州分行国际业务部,先后担任苏州信托有限公司信托业务部副经理,信托业务二部副经理、经理,信托业务总部副总经理兼信托业务总部下设业务一部经理,助理总裁兼信托业务总部总经理、助理总裁兼资产管理总部总经理,现任苏州信托有限公司总裁助理。

3.1.6 公司员工 表 3.1.6

在岗职工人数		144	
平均年龄		35	
		人数	比例 (%)
年龄分布	30岁以下	58	40.28%
	31-40岁	53	36.81%
	41-50岁	24	16.67%
	51岁以上	9	6.25%
	小计	144	100.00%
学历分布	博士	2	1.39%
	硕士	78	54.17%
	本科	58	40.28%
	专科	3	2.08%
	其它	3	2.08%
	小计	144	100.00%
岗位分布	高级管理人员	9	6.25%
	自营业务人员	3	2.08%
	信托业务人员	68	47.22%
	中台人员	35	24.31%
	后台人员	29	20.14%
	小计	144	100.00%

3.2 公司治理信息

3.2.1 年度内召开股东会情况

报告期内共召开股东会 5 次，其中临时股东会 4 次。

会议名称	召开时间	审议议题
2017 年股东会第一次临时会议	2017 年 1 月 26 日	审议《关于修改公司章程的议案》
2017 年股东会第二次临时会议	2017 年 6 月 23 日	审议《关于苏州信托有限公司股权变更的议案》
2017 年股东会第一次会议	2017 年 9 月 19 日	1、听取《公司 2017 年度上半年经营管理工作报告及下半年经营管理工作计划》； 2、审议《关于修订公司章程的议案》； 3、审议《关于公司第五届董事会成员组成的议案》； 4、审议《关于公司第五届监事会成员组成的议案》； 5、审议《关于公司自有资金拟增加苏州苏信创新资本管理企业（有限合伙）LP 份额项目的议案》； 6、通报《中国银监会江苏监管局监管意见书》； 7、讨论公司增资扩股方案。
2017 年股东会第三次临时会议	2017 年 11 月 3 日	审议《关于公司所有的竹辉路 383 号办公楼及附属苏信女儿家老年公寓协议转让的议案》
2017 年股东会第四次临时会议	2017 年 12 月 28 日	1、审议《关于苏州信托有限公司二〇一五年及二〇一六年利润分配的议案》； 2、审议《关于聘请 2017 年度审计事务所的议案》。

3.2.2 高级管理人员履职情况

报告期内，公司高管团队紧紧围绕经营管理目标稳健运营。主要表现在：一、公司经营业绩保持平稳；二、创新转型有序推进；三、异地团队业务开展初见成效；四、固有业务收入进一步提高，有力支持服务信托主业；五、中后台优化流程提高效率，主动适应业务转型。

4、经营管理

4.1 经营目标、方针、战略

公司经营目标：继续理顺治理机制；完善以规划为导向、以人才为基础、以制度为标准的科学发展模式；积极探索利用股东资源和开发战略联盟资源进行合作的方式，拓宽和加深核心业务的开发培育；逐步建立更加有效的绩效考核和激励机制，吸引更多更优秀的人才为公司发展服务；进一步提升市场营销与项目拓展能力，加大客户开发、产品供给的力度，为客户提供更丰富的产品和更优质的服务；努力实现由地方性中小机构向全国性信托公司转变，最终成为独具特色的信托理财专业机构。

公司经营方针：坚持依法合规和稳健经营，坚持以健康可持续发展为导向、以“诚信、创新、协作、敬业、自律”核心理念的发展路径，通过规范的公司治理和不断完善的经营管理机制，以及依靠外部引进的高层次人才，推进信托主业的转型和全面发展。

公司战略规划：以“独具特色的财富受托人”为愿景，打造特色化的信托产品、综合的理财服务，以及全国性的影响力。

4.2 公司所经营业务的主要内容

自营资产运用与分布表

单位：万元

资产运用	金额	占比 (%)	资产分布	金额	占比 (%)
货币资产	67,500	14.11%	基础产业	-	-
贷款及应收款	19,607	4.10%	房地产业	-	-
交易性金融资产	12	0.00%	证券市场	79,589	16.63%
可供出售金融资产	349,990	73.14%	实业	40,818	8.53%
持有至到期投资	-	-	金融机构	323,347	67.58%
长期股权投资	12,466	2.61%	其他	34,743	7.26%
其他	28,922	6.04%			
资产总计	478,497		资产总计	478,497	

信托资产运用与分布表

单位：万元

资产运用	金额	占比	资产分布	金额	占比
货币资金	270,166.20	2.91%	基础产业	1,847,921.24	19.92%
贷款	3,628,752.45	39.11%	房地产	549,731.00	5.93%
交易性金融资产	192,259.66	2.07%	证券	138,669.90	1.49%
持有至到期投资	3,212,588.89	34.62%	金融机构	561,982.11	6.06%
长期股权投资	1,673,514.10	18.04%	工商企业	1,282,613.00	13.82%
长期应收款	0.00	0.00%	其他	4,897,446.28	52.78%
买入返售金融资产	0.00	0.00%			
应收款项	3,521.85	0.04%			
其他资产	297,560.38	3.21%			
信托资产总计	9,278,363.53	100.00%	信托资产总计	9,278,363.53	100.00%

4.3 市场分析

4.3.1 宏观经济分析

2017年，中国政府实施稳健中性的货币政策和更积极有效的财政政策，采取结构性改革尤其是供给侧改革，推进经济可持续发展和科学发展。GDP 实际增长 6.9%，首次超过 80 万亿，国民经济稳中向好，经济活力、动力和潜力不断释放，稳定性、协调性和可持续性明显增长，实现了平稳健康发展。

4.3.2 影响本公司业务发展的主要因素

报告期内，本公司业务发展的有利因素主要有：国内经济发展稳中向好，供给侧改革不断向纵深推进；传统业务仍将是现阶段信托公司生存不可或缺的重要选择，保障性住房、民生工程等政策刺激给基础设施建设领域信托业务带来了机会；资管行业面临严格的政策监管，监管文件密集出台，对通道类业务严格规范，通道回流信托效应明显；伴随国内高净值人群的持续增长，财富管理需求随之增长；专业化的投资队伍，高效的公司治理为业务开展提供了有力的保障；股东单位支持，为公司健康发展奠定了基础。

报告期内，本公司业务面临的不利影响有：资管市场竞争加剧；穿透监管、跨监管部门监管政策不断更新实施，金融业面临强监管；信托行业进一步回归信托本源，强化风控管理，推进转型发展；此外，市场风险，流动性收紧，个别信托公司兑付危机带来的声誉风险都对信托公司发展不利。

4.4 公司内部控制概况

4.4.1 内部控制环境和内部控制文化

公司积极营造合规文化，为合规管理工作的开展和内部控制建设创造出优越的内部环境，把诚信经营、合规经营作为内控文化的主旋律，并通过制度建设、员工培训、激励安排等方式将其融入日常工作和企业行为中，引导公司员工自觉主动合规工作，将合规管理贯穿于日常经营的每个环节。

4.4.2 内部控制措施

公司根据业务发展、外部环境变化以及监管要求定期进行制度和流程修订工作，建立了相对完备的内部控制制度体系。2017年，公司组织开展了对《客户服务中心业务操作流程》、《反洗钱管理办法》、《反洗钱客户风险分级管理办法》、《洗钱风险自评估制度》等一系列制度的修订以及制定工作，并颁布实施。公司各项业务严格按照公司内控制度及流程要求，履行了相应的审批程序。

2017年，公司进一步完善内部控制制度和业务流程，业务运作实现了前、中、后台严格分离及各部门之间高效衔接、密切合作。公司通过事前、事中、事后的风险管理和监督评

价体系,对业务流程和经营管理进行持续的、全面的内部控制。公司建立了明确的授权制度,执行严格的审批程序与审批权限。根据业务需要,建立了有效的业务决策系统:各业务部门对项目进行初步筛选,风险控制部、合规管理部与法律事务部对项目进行风险审查,客观出具审查报告。公司针对信托业务和固有业务的业务特性,分别成立了信托业务决策委员会和固有业务决策委员会进行项目评审,由公司领导、前中后台部门负责人及业务骨干担任评审委员,对公司各项业务进行集体审议,科学决策。

公司设立了信托业务部、固有业务部以及信托事务管理部和计划财务部等部门,信托业务与固有业务相互独立运作,将信托财产与固有财产分别管理、分别记账,并在各部门实行有效的岗位分工制度,起到不相容岗位相分离,相互牵制的作用,进一步保证公司内部控制制度的有效执行。

公司制定关联交易审批制度,加强关联交易决策和监督的控制,重点防范不正当交易所导致的风险。关联交易按照国家法律法规的规定和银监会的要求,做到依法合规、信息披露。

在业务存续期内,由风险控制部组织季度事中风险检查工作,按季对存续的信托项目、固有业务的项目进行全面检查与重点抽查,并根据检查结果出具风险管理报告,提交风险管理委员会审议。同时向业务部门出具风险检查反馈意见,督促业务部门根据检查出的问题及时进行整改。

针对公司业务开展和管理制度的执行情况,公司内审稽核部进行内部审计。内审稽核部根据公司业务开展的情况制定内部审计稽核工作计划,有针对性地对相关项目进行内部审计。此外,公司还聘请资质优良的会计师事务所对公司的经营状况等进行外部审计。

公司建立业务风险预警机制和突发事件应急处理机制,明确风险预警标准,规范处置程序,制定了《业务风险预警及应急处置管理暂行办法》,完善突发事件应急处置流程,确保突发事件得到及时妥善处理。公司特别强调项目随访制度的执行,密切关注到期项目的流动性风险和交易对手违约风险,一旦发生预警信息,将及时进行业务预警和风险处置。

4.4.3 信息交流与反馈

公司不断建立完善信息交流与反馈制度,包括内部信息交流及报告与披露。

公司建立了清晰、顺畅、双向的内部信息交流制度。公司开通各种信息交流渠道,通过公司公文、公告等传递和获取信息;充分利用信息技术,通过网络、电话会议、邮件、业务系统等方式在公司内部传递信息,确保能够将决策层的战略、政策、制度及相关规定等信息及时传达给员工,公司员工也可及时了解业务运作的有关情况并将操作中的有关信息反馈给管理层。

在对外信息沟通交流方面,公司及时、准确地向监管部门报送所需要的各种数据和资料,并将监管部门的意见及时、准确地传达给公司相关人员。同时,公司依法将资产经营状况等

信息通过经营场所、公司网站及其他媒介向社会公开披露，并根据合同约定向相关利益人定期披露约定信息，充分发挥社会公众对公司的监督作用。

2017 年度公司结合业务发展需要，对业务系统以及机房服务器的架构进行了升级改造，为内部控制的设计、执行和反馈提供信息保障，加快了业务流转，提高了工作的协同性，也提高了业务处理和决策效率。

4.4.4 监督评价与纠正

公司对内控制度的执行情况进行持续的监督和评价，保证了内控的实际效果。

公司严格按照《公司法》、《信托公司管理办法》等相关法律法规的规定和监管部门的要求开展各项经营活动，公司各项内部控制制度执行有效。公司设有内审稽核部门，负责内部控制的监督评价，对内部控制的制度建设和执行情况定期进行检查评价，根据检查结果提出内部控制缺陷以及改进建议，内审稽核部有权直接向董事会、监事会和公司高管层报告内部控制审计情况。

2017 年针对内审稽核部内部检查及监管部门提出的监管意见，公司组织相关部门制定整改方案，并要求相关部门落实整改，并在今后工作中加以防范，整改落实情况良好。此外，由于公司在内部控制方面各项工作做得比较扎实，在近几年的经营活动中没有发生任何违规经营情况。同时，公司在项目的开发过程中也严格执行银监会等部门的规定和公司的各项内部管理制度，风险控制意识较强。

4.5 公司风险管理

4.5.1 风险管理概况

公司始终认为积极、高效的风险管理工作是公司内部控制环节中重要的组成部分，是公司持续经营、业务稳健发展的基础之一。公司风险管理的主要目的是通过积极、主动的风险管理活动，提升风险管理能力，实现风险和收益的平衡，构建全面风险管理体系，保证各项业务可持续发展。

公司在风险管理和内部控制方面已建立起符合监管要求的框架体系。风险控制部作为公司风险管理的职能部门，按照公司风险管理政策和制度的要求开展工作，有效识别和管理风险，做到事前防范、事中监督和控制、事后总结和分析。

4.5.2 风险状况

4.5.2.1 信用风险状况

信用风险是指由于交易对手不履行与公司的合约而给公司带来潜在损失的可能性，信用风险的主要表现为：交易对手在约定期限内，不能按照约定及时足额支付款项或履行义务，或担保人在融资主体违约时不能按约进行代偿等情形，进而给信托公司项目的正常分配、清

算造成压力，并有可能损害到信托公司的声誉。

公司信用风险主要存在于非事务管理的融资类信托业务和固有贷款业务。公司目前存续上述业务运行基本正常，贷款项目均在贷前落实各项抵/质押、担保等保障措施，风险可控。

4.5.2.2 市场风险状况

市场风险主要指市场利率、汇率或有公开市场价值的金融产品或其他产品的价格变动而造成损失的可能性。主要表现为：利率风险、金融资产价格风险及汇率风险等。

目前，证券市场风险、房地产市场风险和利率风险是公司面临的主要市场风险。在报告期内，公司密切关注各类市场风险，及时调整投资策略，市场风险可控。

4.5.2.3 操作风险状况

操作风险是指由于员工出现失误等个人因素导致操作不当所引发的风险；因公司治理机制、内部控制失效或制度不完善引发的风险；或者是由于信息系统出现故障等导致业务无法正常运行而引发的风险等。

在报告期内，公司各项业务都严格执行内部控制程序及业务操作流程，公司未发生因操作风险所造成的损失。

4.5.2.4 其他风险状况

公司所面临的风险还包括政策风险、合规风险、流动性风险、声誉风险及道德风险等其他风险。报告期内，公司未发生因其他风险所造成的损失。

4.5.3 风险管理

4.5.3.1 信用风险管理

对于信用风险的管理，首先甄别交易对手，通过征信报告和企业信用信息公示系统，对融资对象进行信用调查，尽量选择财务状况良好，具有一定行业优势以及信用状况较好的企业作为交易对手，通过尽职调查对企业的情况进行深入了解和分析。其次，由风险控制部、合规管理部和法律事务部审查和评估项目风险，独立出具相关报告供决策委员会参考。此外，公司还从项目的保障措施方面着手，选取担保实力强、资质较好的企业或个人作为担保人，选取由专业评估机构评估的、易于变现的、具有一定公允价值的核心资产作为抵质押物，并控制抵、质押率，为项目提供进一步的综合保障。公司在业务开展过程中，根据业务需要，借鉴外部信用评级机构的信用评估信息，结合业务人员的专业判断，对交易对手的信用状况进行考察和分析。

公司在项目实施过程中，通过对项目运行的有效管理，跟踪交易对手的信用情况、定期进行事中风险检查及开展资产分类评级等工作，对信用风险进行动态监控。除了季度风险检查、风险报告外，按照公司风险预警及应急处置机制，风险控制部动态评估项目风险情况，

及时针对所发现的问题发出风险提示及风险预警，并定期对预警项目进行追踪报告。对即将到期项目实行偿付预案备案机制，做到风险早发现、早处理。公司通过对项目结束后的内部稽核和评价进行业务的事后控制和综合评价。

公司除了对交易对手的信用状况进行全过程的跟踪和监控外，还在信托产品交易结构设计上通过组合和多样化的投资避免集中度风险，通过增加担保、保证等形式来转移和减少信用风险。

4.5.3.2 市场风险管理

公司通过客观地分析经济形势，审慎判断利率市场、汇率市场、证券及房地产市场走向，谨慎选择项目，并在项目推进前进行充分的尽职调查，分析市场风险可能对项目产生的影响。公司不仅关注市场风险的控制，更注重通过组合策略来合理规避市场风险。

针对证券市场风险，依据投资组合的净值、仓位和投资集中度等指标事先设定预警点或止损点，逐日盯市，及时预警；另外密切跟踪市场变化，及时调整投资策略和投资组合。

针对房地产行业市场风险，引入外部合作机构参与项目尽职调查，为业务部门和风控部门对房地产信托项目的市场判断提供有效的决策依据。2017年，公司对房地产信托业务的交易对手、展业区域和业态设定准入标准，坚持分类授信、因城施策，并按季开展专项压力测试。

在报告期内，各项业务未出现任何风险损失，市场风险管理状况良好。

4.5.3.3 操作风险管理

为防范操作风险，公司制定了一系列覆盖公司治理、财务管理、业务操作等方面的制度及操作程序，并有效地识别、报告、管理和控制操作风险。公司明确各部门、各岗位的职责和权限，坚持信托财产之间、信托财产与固有财产之间分别管理、分别记账的原则，并实行严格的授权制度与过程监控。

在金融产品投资过程中，通过成立投资小组进行科学决策，指定专人负责交易执行、风险控制、会计核算等环节，做到相对独立，相互制衡，权限明确。公司内控部门对上述业务进行事中监督和控制、事后总结和分析，并制订相应的制度来堵截可能出现的漏洞，对业务执行人定期进行考评，通过奖惩激励对其行为进行约束。

公司加强对存续项目的管理，2017年度重点检查了所有存续的主动管理类、事务管理类项目和固有业务项下的相关项目，以及业务运作各环节的操作风险管理情况。目前各项业务均严格按照公司各项制度的规定进行操作。2017年未出现因操作失误而产生的风险，公司操作风险可控。

4.5.3.4 其他风险管理

公司通过建立完善的治理结构、内控制度、业务流程等内部控制体系，加强对合规风险、

道德风险与流动性风险等其他风险的管理和控制，按照法律法规及监管要求开展各项工作。同时专门聘请律师事务所、会计师事务所等专业机构，协助公司对所有业务进行合规审查和法律咨询。

4.6 净资本管理概况

公司依据《信托公司净资本管理办法》积极推进净资本管理。报告期末，净资本各项指标均处于符合监管要求的较好水平。

指标（母公司口径）	期末数（万元）	监管标准
净资本	256766	≥2 亿元
各项风险资本之和	91665	
净资本/各项风险资本之和	280.11%	≥100%
净资本/净资产	76.31%	≥40%

4.7 履行社会责任

报告期内，本公司贯彻落实“三重一大”决策制度，进一步完善法人治理结构、内控体系及风险管理，有效控制各类风险；积极发展主动管理类信托业务，完善客户服务体系，优化产品结构；支持地方经济建设，提供优质的信托金融服务；加强党风廉政建设；保障员工基本权益，提供各类专项培训、健全的保险保障和丰富的活动；推行绿色金融，支持低碳环保经济；积极投身金融知识宣传和消费者权益保护工作，共建和谐金融；积极探索公益信托，致力精准扶贫和教育事业。

5、报告期末及上一年度末的比较式会计报表

5.1 自营资产

5.1.1 会计师事务所审计结论

5.1.2 资产负债表:

合并资产负债表
2017年12月31日
编制单位: 苏州信托有限公司单位: 人民币元

项目	附注	期末余额	期初余额
资产:			
货币资金	附注五、1	674,999,079.03	680,454,913.56
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	附注五、2	115,956.54	1,535.00
应收利息	附注五、3	336,991.11	416,285.83
发放贷款及垫款	附注五、4	137,860,000.00	150,530,000.00
可供出售金融资产	附注五、5	3,499,901,809.52	3,752,690,899.58
长期股权投资	附注五、6	124,662,419.36	69,257,553.32
固定资产	附注五、7	221,316,767.93	232,509,780.47
无形资产	附注五、8	427,567.74	954,964.36
商誉	附注五、9	1,854,025.67	-
递延所得税资产	附注五、10	62,610,051.18	56,073,759.04
其他资产	附注五、11	60,884,783.76	45,629,804.77
资产总计		4,784,969,451.84	4,988,519,495.93
负债:			
应付职工薪酬	附注五、12	219,195,904.46	202,272,634.78
应交税费	附注五、13	85,082,814.41	51,444,632.41
递延所得税负债	附注五、10	174,977,458.95	286,049,806.53
其他负债	附注五、14	47,818,320.89	90,018,726.70
负债合计		527,074,498.71	629,785,800.42
所有者权益(或股东权益)			
实收资本	附注五、15	1,200,000,000.00	1,200,000,000.00
资本公积	附注五、16	249,100.00	249,100.00
其他综合收益	附注五、17	524,643,768.31	857,854,877.74
信托赔偿储备	附注五、18	169,092,197.04	147,154,246.52
盈余公积	附注五、19	351,727,040.37	307,851,139.33
一般风险准备	附注五、20	43,254,956.59	40,230,086.02
未分配利润	附注五、21	1,944,158,552.79	1,805,394,245.90
归属于母公司所有者权益合计		4,233,125,615.10	4,358,733,695.51
少数股东权益		24,769,338.03	-
所有者权益合计		4,257,894,953.13	4,358,733,695.51
负债和所有者权益总计		4,784,969,451.84	4,988,519,495.93

公司法定代表人: 袁维静 主管会计工作负责人: 周也勤 会计机构负责人: 陶娟

资产负债表

2017年12月31日

编制单位：苏州信托有限公司

单位：人民币元

项目	附注	期末余额	期初余额
资产：			
货币资金		659,980,039.87	661,166,217.28
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		115,956.54	1,535.00
应收利息		336,991.11	416,285.83
发放贷款及垫款		137,860,000.00	150,530,000.00
可供出售金融资产	附注十五、1	3,366,704,118.68	3,624,411,241.74
长期股权投资	附注十五、2	118,785,749.84	118,788,391.55
固定资产		209,560,607.05	220,066,854.30
无形资产		427,567.74	954,964.36
递延所得税资产		62,610,051.18	56,073,759.04
其他资产		59,096,803.65	41,879,000.62
资产总计		4,615,477,885.66	4,874,288,249.72
负债：			
应付职工薪酬		219,195,904.46	202,272,634.78
应交税费		84,653,263.23	49,965,902.34
递延所得税负债		174,977,458.95	286,049,806.53
其他负债		34,921,634.57	26,947,883.27
负债合计		513,748,261.21	565,236,226.92
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本		1,200,000,000.00	1,200,000,000.00
资本公积		249,100.00	249,100.00
其他综合收益		524,643,768.31	857,854,877.74
信托赔偿储备		169,092,197.04	147,154,246.52
盈余公积		348,531,728.85	304,655,827.81
一般风险准备		43,254,956.59	40,230,086.02
未分配利润		1,815,957,873.66	1,758,907,884.71
所有者权益合计		4,101,729,624.45	4,309,052,022.80
负债和所有者权益总计		4,615,477,885.66	4,874,288,249.72

公司法定代表人：袁维静 主管会计工作负责人：周也勤 会计机构负责人：陶娟

5.1.3 利润表:

合并利润表
2017年度

编制单位: 苏州信托有限公司单位: 人民币元

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入		844,421,178.80	918,609,690.06
其中: 利息净收入	附注五、22	30,081,461.33	33,914,143.60
手续费及佣金净收入	附注五、23	431,260,265.12	623,375,040.35
投资收益	附注五、24	372,496,599.10	241,142,710.33
公允价值变动损益	附注五、25	66,895.24	-
其他业务收入	附注五、26	10,515,958.01	20,177,795.78
二、营业总成本		158,561,465.05	190,315,908.35
税金及附加	附注五、27	7,464,268.24	22,253,283.32
业务及管理费	附注五、28	151,097,196.81	168,062,625.03
资产减值损失		-	-
加: 资产处置收益(损失以“-”号填列)	附注五、29	3,908,652.78	1,029.54
汇兑收益(损失以“-”号填列)		-	-
其他收益	附注五、30	721,985.26	-
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		690,490,351.79	728,294,811.25
加: 营业外收入	附注五、31	358,617.22	728,420.42
减: 营业外支出	附注五、32	172,616.52	211,328.00
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		690,676,352.49	728,811,903.67
减: 所得税费用	附注五、33	170,203,024.15	173,847,825.44
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		520,473,328.34	554,964,078.23
(一) 按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		520,473,328.34	554,964,078.23
2. 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)		-	-
(二) 按所有权属分类			
1. 少数股东损益		-	-
2. 归属于母公司股东的净利润		520,473,328.34	554,964,078.23
六、其他综合收益的税后净额		-333,211,109.43	59,594,890.24
归属于母公司所有者的其他综合收益税后净额		-333,211,109.43	59,594,890.24
(一) 以后不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		-	-
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		-	-
(二) 以后将重分类进损益的其他综合收益		-333,211,109.43	59,594,890.24
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		-	-
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-333,211,109.43	59,594,890.24
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4. 现金流量套期损益的有效部分		-	-
5. 外币财务报表折算差额		-	-
6. 其他		-	-
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-	-
七、综合收益总额		187,262,218.91	614,558,968.47
归属于母公司所有者的综合收益总额		187,262,218.91	614,558,968.47
归属于少数股东的综合收益总额		-	-
八、每股收益:			
(一) 基本每股收益(元/股)		-	-
(二) 稀释每股收益(元/股)		-	-

公司法定代表人: 袁维静 主管会计工作负责人: 周也勤 会计机构负责人: 陶娟

利润表

2017年

编制单位：苏州信托有限公司单位：人民币元

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业收入		731,115,888.20	895,864,078.11
其中：利息净收入		29,821,412.28	33,398,140.64
手续费及佣金净收入		433,241,560.87	625,351,551.65
投资收益		267,986,019.81	237,114,385.82
公允价值变动损益		66,895.24	-
其他业务收入		-	-
二、营业总成本		152,203,866.72	185,146,487.57
税金及附加		7,262,419.77	21,586,580.74
业务及管理费		144,941,446.95	163,559,906.83
资产减值损失		-	-
加：资产处置收益（损失以“-”号填列）		3,909,011.19	1,029.54
汇兑收益（损失以“-”号填列）		-	-
其他收益		251,985.26	-
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		583,073,017.93	710,718,620.08
加：营业外收入		358,617.22	628,420.42
减：营业外支出		172,415.02	11,328.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		583,259,220.13	711,335,712.50
减：所得税费用		144,500,209.73	169,783,934.63
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		438,759,010.40	541,551,777.87
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		438,759,010.40	541,551,777.87
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-333,211,109.43	59,594,890.24
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		-	-
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		-	-
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		-333,211,109.43	59,594,890.24
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		-	-
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-333,211,109.43	59,594,890.24
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4. 现金流量套期损益的有效部分		-	-
5. 外币财务报表折算差额		-	-
6. 其他		-	-
六、综合收益总额		105,547,900.97	601,146,668.11
七、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）		-	-
（二）稀释每股收益（元/股）		-	-

公司法定代表人：袁维静 主管会计工作负责人：周也勤 会计机构负责人：陶娟

5.1.4 现金流量表:

合并现金流量表

2017年度

编制单位: 苏州信托有限公司单位: 人民币元

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量:			
处置以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产净增加额		-	-
收取利息、手续费及佣金的现金		510,452,628.09	708,424,986.80
客户贷款及垫款净减少额		12,670,000.00	164,770,000.00
拆入资金净增加额		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		51,340,651.53	1,595,205.63
经营活动现金流入小计		574,463,279.62	874,790,192.43
支付利息、手续费及佣金的现金		-	-
支付给职工以及为职工支付的现金		97,332,102.65	106,340,175.60
支付的各项税费		190,565,106.02	262,910,087.73
支付其他与经营活动有关的现金		37,263,068.40	43,487,507.77
经营活动现金流出小计		325,160,277.07	412,737,771.10
经营活动产生的现金流量净额		249,303,002.55	462,052,421.33
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		1,321,767,889.47	447,144,553.60
取得投资收益收到的现金		228,356,322.97	112,805,051.92
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		4,115,748.47	10,531.29
取得子公司及其他营业单位收到的现金净额		6,756,703.56	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		1,560,996,664.47	559,960,136.81
投资支付的现金		1,300,158,161.13	1,368,962,220.30
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,727,041.10	10,834,338.51
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		1,302,885,202.23	1,379,796,558.81
投资活动产生的现金流量净额		258,111,462.24	-819,836,422.00
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		-	-
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务支付的现金		-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		312,870,299.32	-
支付其他与筹资活动有关的现金		200,000,000.00	-
筹资活动现金流出小计		512,870,299.32	-
筹资活动产生的现金流量净额		-512,870,299.32	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
五、现金及现金等价物净增加额		-5,455,834.53	-357,784,000.67
加: 期初现金及现金等价物余额		680,454,913.56	1,038,238,914.23
六、期末现金及现金等价物余额	附注五、34(2)	674,999,079.03	680,454,913.56

公司法定代表人: 袁维静 主管会计工作负责人: 周也勤 会计机构负责人: 陶娟

现金流量表

2017 年度

编制单位：苏州信托有限公司 单位：人民币元

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：			
收取利息、手续费及佣金的现金		501,525,680.72	688,879,756.46
客户贷款及垫款净减少额		12,670,000.00	164,770,000.00
收到其他与经营活动有关的现金		610,602.48	628,420.42
经营活动现金流入小计		514,806,283.20	854,278,176.88
购买商品、接受劳务支付的现金		-	-
支付给职工以及为职工支付的现金		93,830,227.25	103,292,271.04
支付的各项税费		162,663,853.49	252,374,850.88
支付其他与经营活动有关的现金		35,297,949.04	41,333,464.71
经营活动现金流出小计		291,792,029.78	397,000,586.63
经营活动产生的现金流量净额		223,014,253.42	457,277,590.25
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		878,247,163.41	407,144,553.60
取得投资收益收到的现金		125,387,241.84	109,709,489.68
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		4,113,748.47	6,272.92
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		1,007,748,153.72	516,860,316.20
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,660,174.10	8,338,644.13
投资支付的现金		916,418,111.13	1,275,262,220.30
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		919,078,285.23	1,283,600,864.43
投资活动产生的现金流量净额		88,669,868.49	-766,740,548.23
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		-	-
发行债券收到的现金		-	-
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务支付的现金		-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		312,870,299.32	-
支付其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流出小计		312,870,299.32	-
筹资活动产生的现金流量净额		-312,870,299.32	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		-	-
五、现金及现金等价物净增加额		-1,186,177.41	-309,462,957.98
加：期初现金及现金等价物余额		661,166,217.28	970,629,175.26
六、期末现金及现金等价物余额	附注十五、3 (2)	659,980,039.87	661,166,217.28

公司法定代表人：袁维静 主管会计工作负责人：周也勤 会计机构负责人：陶娟

5.1.5 所有者权益变动表:

合并所有者权益变动表
2017年1—12月

编制单位: 苏州信托有限公司

单位:元币种:人民币

项目	本期											少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益												
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	信托赔偿准备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		
	优先股	永续债	其他										
一、上年期末余额	1,200,000,000.00	-	-	-	249,100.00	-	857,854,877.74	147,154,246.52	307,851,139.33	40,230,086.02	1,805,394,245.90	-	4,358,733,695.51
加: 会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年期初余额	1,200,000,000.00			-	249,100.00	-	857,854,877.74	147,154,246.52	307,851,139.33	40,230,086.02	1,805,394,245.90	-	4,358,733,695.51
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	-			-	-	-	-333,211,109.43	21,937,950.52	43,875,901.04	3,024,870.57	138,764,306.89	24,769,338.03	-100,838,742.38
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-333,211,109.43	-	-	-	520,473,328.34	-	187,262,218.91
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,769,338.03	24,769,338.03
1. 股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,769,338.03	24,769,338.03
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	21,937,950.52	43,875,901.04	3,024,870.57	-381,709,021.45	-	-312,870,299.32
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	43,875,901.04	-	-43,875,901.04	-	-
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,024,870.57	-3,024,870.57	-	-
3. 对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-312,870,299.32	-	-312,870,299.32
4. 信托赔偿准备	-	-	-	-	-	-	-	21,937,950.52	-	-	-21,937,950.52	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

项目	本期												
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	信托赔偿准备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润
优先股		永续债	其他										
2. 盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（六）其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本期期末余额	1,200,000,000.00	-	-	-	249,100.00	-	524,643,768.31	169,092,197.04	351,727,040.37	43,254,956.59	1,944,158,552.79	24,769,338.03	4,257,894,953.13

（续）

项目	上期												
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	信托赔偿准备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润
优先股		永续债	其他										
一、上年期末余额	1,200,000,000.00	-	-	-	249,100.00	-	798,259,987.50	120,076,657.63	253,695,961.54	27,875,705.58	1,344,017,314.79	-	3,744,174,727.04
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年期初余额	1,200,000,000.00	-	-	-	249,100.00	-	798,259,987.50	120,076,657.63	253,695,961.54	27,875,705.58	1,344,017,314.79	-	3,744,174,727.04
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	59,594,890.24	27,077,588.89	54,155,177.79	12,354,380.44	461,376,931.11	-	614,558,968.47
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	59,594,890.24	-	-	-	554,964,078.23	-	614,558,968.47
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

项目	上期												
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	信托赔偿准备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润
优先股		永续债	其他										
入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	27,077,588.89	54,155,177.79	12,354,380.44	-93,587,147.12	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	54,155,177.79	-	-54,155,177.79	-	-	-
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	12,354,380.44	-12,354,380.44	-	-	-
3. 对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 信托赔偿准备	-	-	-	-	-	-	27,077,588.89	-	-	-27,077,588.89	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本期末余额	1,200,000,000.00	-	-	-	249,100.00	-	857,854,877.74	147,154,246.52	307,851,139.33	40,230,086.02	1,805,394,245.90	-	4,358,733,695.51

公司法定代表人：袁维静 主管会计工作负责人：周也勤 会计机构负责人：陶娟

所有者权益变动表

2017年1—12月

编制单位：苏州信托有限公司

单位：元币种：人民币

项目	本期											
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	信托赔偿准备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	1,200,000,000.00	-	-	-	249,100.00	-	857,854,877.74	147,154,246.52	304,655,827.81	40,230,086.02	1,758,907,884.71	4,309,052,022.80
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年期初余额	1,200,000,000.00	-	-	-	249,100.00	-	857,854,877.74	147,154,246.52	304,655,827.81	40,230,086.02	1,758,907,884.71	4,309,052,022.80
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	-	-	-	-	-	-	-333,211,109.43	21,937,950.52	43,875,901.04	3,024,870.57	57,049,988.95	-207,322,398.35
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-333,211,109.43	-	-	-	438,759,010.40	105,547,900.97
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	21,937,950.52	43,875,901.04	3,024,870.57	-381,709,021.45	-312,870,299.32
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	43,875,901.04	-	-43,875,901.04	-
2. 对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-312,870,299.32	-312,870,299.32
3. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,024,870.57	-3,024,870.57	-
4. 信托赔偿准备	-	-	-	-	-	-	-	21,937,950.52	-	-	-21,937,950.52	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

项目	本期											
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	信托赔偿准备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六) 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本期末余额	1,200,000,000.00				249,100.00	-	524,643,768.31	169,092,197.04	348,531,728.85	43,254,956.59	1,815,957,873.66	4,101,729,624.45

(续)

项目	上期											
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	信托赔偿准备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	1,200,000,000.00	-	-	-	249,100.00	-	798,259,987.50	120,076,657.63	250,500,650.02	27,875,705.58	1,310,943,253.96	3,707,905,354.69
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年期初余额	1,200,000,000.00	-	-	-	249,100.00	-	798,259,987.50	120,076,657.63	250,500,650.02	27,875,705.58	1,310,943,253.96	3,707,905,354.69
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	59,594,890.24	27,077,588.89	54,155,177.79	12,354,380.44	447,964,630.75	601,146,668.11
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	59,594,890.24	-	-	-	541,551,777.87	601,146,668.11
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 股东投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	27,077,588.89	54,155,177.79	12,354,380.44	-93,587,147.12	-

项目	上期											
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	信托赔偿准备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	54,155,177.79	-	-	-54,155,177.79	-
2. 对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	12,354,380.44	-	-12,354,380.44	-
4. 信托赔偿准备	-	-	-	-	-	-	27,077,588.89	-	-	-	-27,077,588.89	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（六）其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本期期末余额	1,200,000,000.00				249,100.00	-	857,854,877.74	147,154,246.52	304,655,827.81	40,230,086.02	1,758,907,884.71	4,309,052,022.80

公司法定代表人：袁维静 主管会计工作负责人：周也勤 会计机构负责人：陶娟

5.2 信托资产（未经审计）

5.2.1 信托项目资产负债汇总表

信托项目资产负债汇总表
2017年12月31日

编报单位:苏州信托有限公司

单位:人民币万元

信托资产	期末余额	年初余额	信托负债和信托权益	期末余额	年初余额
信托资产			信托负债		
货币资金	270166.20	348344.20	交易性金融负债	0.00	0.00
拆出资金	0.00	0.00	衍生金融负债	0.00	0.00
存出保证金	0.00	0.00	应付受托人报酬	740.84	992.64
交易性金融资产	192259.66	234383.16	应付托管费	216.02	311.86
衍生金融资产	0.00	0.00	应付受益人收益	404.40	3549.14
买入返售金融资产	0.00	0.00	应交税费	0.00	0.00
应收款项	3521.85	4165.36	应付销售服务费	0.00	0.00
发放贷款	3628752.45	3716952.65	其他应付款项	109506.92	164866.82
可供出售金融资产	0.00	0.00	预计负债	461.86	286.79
持有至到期投资	3212588.89	3443698.67	其他负债	0.00	0.00
长期应收款	0.00	0.00	信托负债合计	111330.04	170007.25
长期股权投资	1673514.10	1853017.23	信托权益		
投资性房地产	0.00	0.00	实收信托	9038817.89	9578469.93
固定资产	0.00	0.00	资本公积	0.00	0.00
无形资产	0.00	0.00	损益平准金	0.00	0.00
长期待摊费用	0.00	0.00	未分配利润	128215.60	70480.56
其他资产	297560.38	218396.47	信托权益合计	9167033.49	9648950.49
信托资产总计	9278363.53	9818957.74	信托负债和信托权益总计	9278363.53	9818957.74

公司负责人:袁维静

主管会计工作的公司负责人:周也勤

信托会计机构负责人:钱悦

5.2.2 信托项目利润及利润分配汇总表

信托项目利润及利润分配汇总表
2017 年度

编报单位:苏州信托有限公司

单位:人民币万元

项目	本年金额	上年金额
1. 营业收入	784,132.25	793,388.80
1.1 利息收入	279,662.01	316,777.75
1.2 投资收益(损失以“-”号填列)	445,341.83	468,336.28
1.2.1 其中:对联营企业和合营企业的投资收益	0.00	0.00
1.3 公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	55,814.41	6,828.61
1.4 租赁收入	0.00	0.00
1.5 汇兑损益(损失以“-”号填列)	0.00	0.00
1.6 其他收入	3,314.00	1,446.16
2. 支出	64,712.48	101,361.92
2.1 营业税金及附加	0	290.32
2.2 受托人报酬	45,190.26	64,268.91
2.3 托管费	6,850.47	10,600.60
2.4 投资管理费	0.00	0.00
2.5 销售服务费	3.89	57.23
2.6 交易费用	7.70	3.18
2.7 资产减值损失	0.00	0.00
2.8 其他费用	12,660.16	26,141.68
3. 信托净利润(净亏损以“-”号填列)	719,419.77	692,026.88
4. 其他综合收益	0.00	0.00
5. 综合收益	719,419.77	692,026.88
6. 加:期初未分配信托利润	70,480.56	101,608.12
7. 可供分配的信托利润	789,900.33	793,635.00
8. 减:本期已分配信托利润	661,684.73	723,154.44
9. 期末未分配信托利润	128,215.60	70,480.56

公司负责人:袁维静

主管会计工作的公司负责人:周也勤

信托会计机构负责人:钱悦

6、会计报表附注

6.1 会计报表不符合会计核算基本前提的说明：

无。

6.1.1 会计报表不符合会计核算基本前提的事项

无。

6.1.2 对编制合并会计报表的公司应说明纳入合并范围的子公司情况、母公司所持有的权益性资本的比例及合并期间。

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，包括本公司及本公司的子公司（指被本公司控制的主体，包括企业、被投资单位中可分割部分、以及企业所控制的结构化主体等）。子公司的经营成果和财务状况由控制开始日起至控制结束日止包含于合并财务报表中。本公司 2017 年度纳入合并范围的子公司共 8 户，结构化主体 1 户。子公司所采用的会计期间或会计政策与本公司不一致时，在编制合并财务报表时按本公司的会计期间或会计政策对子公司的财务报表进行必要的调整。

本集团通过设立或投资等方式取得的子公司：

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
				直接	间接	
苏州市苏信创业投资有限公司	苏州	苏州	创业投资	100%	-	设立
苏州苏信宜和投资管理有限公司	苏州	苏州	投资管理；创业投资咨询	-	100%	设立
苏州苏信百汇资产管理有限公司	苏州	苏州	投资管理；实业投资	-	100%	设立
苏信创新资产管理有限公司	苏州	苏州	资产管理	-	100%	设立
苏信创新资本管理企业（有限合伙）	苏州	苏州	资产管理；创业投资咨询	-	100%	设立
苏州苏信嘉会创业投资企业（有限合伙）	苏州	苏州	资产管理；创业投资咨询	-	100%	设立
苏州苏信创新资本管理企业（有限合伙）	苏州	苏州	资产管理；创业投资咨询	-	100%	设立
苏州苏信元丰股权投资企业（有限合伙）	苏州	苏州	股权投资	-	71.36%	购买

纳入本集团合并范围的结构化主体：

本公司合并的结构化主体指本公司作为管理人或投资者的资产管理计划。本公司综合评估因持有的份额而享有的回报以及作为资产管理计划管理人的管理人报酬是否将使本公司面临可变回报的影响重大，并据此判断本公司是否为资产管理计划的主要责任人。

本年纳入本公司合并报表范围的结构化产品共 1 只——苏信理财·恒信 B1504（该产品已于 2017 年度清算）。于 2017 年 12 月 31 日，合并资产管理计划的总资产为人民币 12,310.58 元。

本公司及下属子公司（以下简称“本集团”）经营范围为：资金信托；动产信托；不动产信托；有价证券信托；其他财产或财产权信托；作为投资基金或者基金管理公司的发起人从事投资基金业务；经营企业资产的重组、并购及项目融资、公司理财、财务顾问业务；受托经营国务院有关部门批准的证券承销业务；办理居间、咨询、资信调查等业务；代保管及保管箱业务；以存放同业、拆放同业、贷款、租赁、投资方式运用固有财产；以固有财产为他人提供担保；从事同业拆借；法律法规规定或中国银行业监督管理委员会批准的其他业务。

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2017 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2017 年度的合并及母公司经营成果和现金流量等有关信息。

6.2 重要会计政策和会计估计说明：

6.2.1 计提金融资产减值的范围和方法

本公司在期末对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明该金融资产发生减值的，确认减值损失，计提减值准备。

A、以摊余成本计量的金融资产的减值准备，按该金融资产预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提，计入当期损益。

本公司对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试，对单项金额不重大的金融资产，单独或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产，无论单项金额重大与否，仍将包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单独确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

对以摊余成本计量的金融资产确认资产减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已经恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

B、可供出售金融资产减值：

当综合相关因素判断可供出售权益工具投资公允价值下跌是严重或非暂时性下跌时，表明该可供出售权益工具投资发生减值。其中“严重下跌”是指公允价值下跌幅度累计超过

50%；“非暂时性下跌”是指公允价值连续下跌时间超过 12 个月。

可供出售金融资产的公允价值发生非暂时性下跌时，即使该金融资产没有终止确认，原直接计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失，予以转出，计入当期损益。

对可供出售债务工具投资确认资产减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已经恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不通过损益转回。

6.2.2 金融资产的确认及后续计量

金融资产于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、贷款及应收款项、持有至到期投资和可供出售金融资产。金融资产的分类取决于本公司对金融资产的持有意图和持有能力。

金融资产于本公司成为金融工具合同的一方时，按公允价值确认。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失，计入当期损益。

贷款及应收款项和持有至到期投资，采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认、减值以及摊销形成的利得或损失，计入当期损益。

可供出售金融资产，采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益，在该可供出售金融资产发生减值或终止确认时转出，计入当期损益。可供出售债务工具投资在持有期间按实际利率法计算的利息，计入当期损益。可供出售权益工具投资的现金股利，在被投资单位宣告发放股利时计入当期损益。

对于在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资以成本法计量。

6.2.3 长期股权投资

(1) 重大影响、共同控制的判断标准

①本公司结合以下情形综合考虑是否对被投资单位具有重大影响：是否在被投资单位董事会或类似权利机构中派有代表；是否参与被投资单位财务和经营政策制定过程；是否与被投资单位之间发生重要交易；是否向被投资单位派出管理人员；是否向被投资单位提供关键技术资料。

②若本公司与其他参与方均受某合营安排的约束，任何一个参与方不能单独控制该安排，任何一个参与方均能够阻止其他参与方或参与方组合单独控制该安排，本公司判断对该项合营安排具有共同控制。

(2) 投资成本确定

①企业合并形成的长期股权投资，按以下方法确定投资成本：

A、对于同一控制下企业合并形成的对子公司投资，以在合并日取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中账面价值的份额作为长期股权投资的投资成本。

分步实现的同一控制下企业合并，在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本与达到合并前长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积（资/股本溢价），资本公积不足冲减的，冲减留存收益。合并日之前持有的股权投资，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益暂不进行会计处理，直至处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的所有者权益其他变动，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时转入当期损益。其中，处置后的剩余股权根据本准则采用成本法或权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益应按比例结转，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益应全部结转。

B、对于非同一控制下企业合并形成的对子公司投资，以企业合并成本作为投资成本。

追加投资能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。购买日之前持有的股权投资按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》有关规定进行会计处理的，原计入其他综合收益的累计公允价值变动应当在改按成本法核算时转入当期损益。

②除企业合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，按以下方法确定投资成本：

A、以支付现金取得的长期股权投资，按实际支付的购买价款作为投资成本。

B、以发行权益性证券取得的长期股权投资，按发行权益性证券的公允价值作为投资成本。

③因追加投资等原因，能够对被投资单位单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，应当按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。原持有的股权投资分类为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动应当转入改按权益法核算的当期损益。

(3) 后续计量及损益确认方法

①对子公司投资

在合并财务报表中，对子公司投资按 6.2.8 合并会计报表的编制方法进行处理。

在母公司财务报表中，对子公司投资采用成本法核算，在被投资单位宣告分派的现金股

利或利润时，确认投资收益。

②对合营企业投资和对联营企业投资

对合营企业投资和对联营企业投资采用权益法核算，具体会计处理包括：

对于初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额包含在长期股权投资成本中；对于初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资成本。

取得对合营企业投资和对联营企业投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资损益和其他综合收益并调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的现金股利或利润应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。

在计算应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础确定，对于被投资单位的会计政策或会计期间与本公司不同的，权益法核算时按照本公司的会计政策或会计期间对被投资单位的财务报表进行必要调整。与合营企业和联营企业之间内部交易产生的未实现损益按照持股比例计算归属于本公司的部分，在权益法核算时予以抵消。内部交易产生的未实现损失，有证据表明该损失是相关资产减值损失的，则全额确认该损失。

对合营企业或联营企业发生的净亏损，除本公司负有承担额外损失义务外，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。被投资企业以后实现净利润的，在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。处置该项投资时，将原计入资本公积的部分按相应比例转入当期损益。

(4) 处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额计入当期损益，采用权益法核算的长期股权投资，处置时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，应当在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整。处置后剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或重大影响的，按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行

会计处理，其在丧失控制权之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

6.2.4 固定资产计价和折旧办法

(1) 固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

(2) 本公司采用直线法计提固定资产折旧，各类固定资产使用寿命、预计净残值率和年折旧率如下：

类别	折旧年限(年)	预计净残值率	年折旧率
房屋建筑物	30-35	5%	2.71%-3.17%
运输设备	4-5	5%	19%-23.75%
办公设备	3	5%	31.67%
其他设备	5	5%	19.00%

本公司至少在每年年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。

6.2.5 无形资产计价及摊销政策

(1) 无形资产按照取得时的成本进行初始计量。

(2) 无形资产的摊销方法

①对于使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用直线法摊销。

本公司至少于每年年度终了对无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

②对于使用寿命不确定的无形资产，不摊销。于每年年度终了，对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明其使用寿命是有限的，则估计其使用寿命，并按其使用寿命进行摊销。

6.2.6 贷款和应收款项的核算方法

贷款和应收款项按摊余成本计量，占用期间按实际利率法确认收益。

6.2.7 长期待摊费用的摊销政策

本集团已发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用，按受益期限内平均摊销。

6.2.8 合并会计报表的编制方法

本公司通过同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并当期财务报表时，视同被合并子公司在本公司最终控制方对其实施控制时纳入合并范围，并对合并财务报表的期初数以及前期比较报表进行相应调整。

本公司通过非同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并当期财务报表时，以购买日确定的各项可辨认资产、负债的公允价值为基础对子公司的财务报表进行调整，并自购买日起将被合并子公司纳入合并范围。

子公司所采用的会计期间或会计政策与本公司不一致时，在编制合并财务报表时按本公司的会计期间或会计政策对子公司的财务报表进行必要的调整。合并范围内企业之间所有重大交易、余额以及未实现损益在编制合并财务报表时予以抵消。内部交易发生的未实现损失，有证据表明该损失是相关资产减值损失的，则不予抵消。

子公司少数股东应占的权益和损益分别在合并资产负债表中股东权益项目下和合并利

润表中净利润项目下单独列示。

子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余部分应当冲减少数股东权益。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益、其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需考虑各项交易是否构成一揽子交易，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：（1）这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；（2）这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；（3）一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；（4）一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

不属于一揽子交易的，对其中每一项交易分别按照前述进行会计处理；若各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

6.2.9 收入确定原则和方法

（1）手续费及佣金收入：

①顾问及咨询费收入

于服务已经提供且收取的金额能够可靠计量时，按权责发生制确认收入。

②信托管理费收入

于信托合同到期，与委托人结算时，按信托合同规定的比例计算应由公司享有的管理费收益，确认为当期收益；或合同中规定公司按约定比例收取管理费和业绩报酬，则在合同期内分期确认管理费和业绩报酬收益。

（2）利息收入：

①存放同业利息收入

在相关的收入金额能够可靠地计量，相关的经济利益可以收到时，按资金使用时间和实际利率确认利息收入。

②买入返售证券收入按返售价格与买入成本价格的差额，确认为当期收入。实际利率与合同约定利率差别较小的，按合同约定利率确认为当期收入。

③发放贷款及垫款利息收入

按照客户使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。实际利率与合同约定利率差别较小的，按合同约定利率确认为当期收入。

6.2.10 所得税的会计处理方法

本公司采用资产负债表债务法进行所得税会计处理。

除与直接计入股东权益的交易或事项有关的所得税影响计入股东权益外，当期所得税费用和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。

当期所得税费用是按本年度应纳税所得额和税法规定的税率计算的预期应交所得税，加上对以前年度应交所得税的调整。

资产负债表日，如果纳税主体拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产和递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定，按照预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计量。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度抵扣的亏损和税款递减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并交易中产生的资产或负债初始确认形成的暂时性差异，不确认递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不产生递延所得税。

资产负债表日，根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- （1）纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- （2）递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

6.2.11 信托报酬确认原则和方法

信托报酬收入于服务已经提供且收取的金额能够可靠计量时，按权责发生制确认收入。

6.3 或有事项说明

公司对外提供借款担保的期初、期末无余额。

6.4 重要资产转让及其出售的说明

本集团在会计期间内转让持有的拉卡拉支付股份有限公司股权，获利1亿元。

6.5 会计报表中重要项目的明细资料

6.5.1 披露自营资产经营情况

6.5.1.1 按信用风险五级分类结果披露信用风险资产的期初、期末数

表 6.5.1.1

单位：万元

风险分类	正常类	关注类	次级类	可疑类	损失类	信用风险资产合计	不良资产合计	不良率(%)
期初数	481,543	-	-	-	-	481,543	-	-
期末数	461,323	-	-	-	-	461,323	-	-

注：不良资产合计=次级类+可疑类+损失类。

6.5.1.2 资产减值损失准备的期初、本期计提、本期转回、本期核销、期末数。

表 6.5.1.2 单位：万元

	期初数	本期计提	本期转回	本期核销	期末数
贷款损失	-	-	-	-	-
一般准备	-	-	-	-	-
专项准备	-	-	-	-	-
其他资产减值准备	-	-	-	-	-
可供出售金融资产减值准备	11,750	-	-	-	11,750
持有至到期投资减值准备	-	-	-	-	-
长期股权投资减值准备	-	-	-	-	-
坏账准备	-	-	-	-	-
投资性房地产减值准备	-	-	-	-	-

6.5.1.3 按照投资品种分类，分别披露固有业务股票投资、基金投资、债券投资、股权投资等投资业务的期初数、期末数。

表 6.5.1.3

单位：万元

	自营股票	基金	债券	长期股权投资	其他投资	合计
期初数	125,204	-	-	6,926	261,815	393,945
期末数	79,589	-	-	12,466	282,163	374,218

6.5.1.4 本集团按照企业会计准则对长期股权投资进行重分类后，披露长期股权投资的企业名称、占被投资企业权益的比例、主要经营活动及投资收益情况等。

表 6.5.1.4

单位：万元

企业名称	占被投资企业权益的比例	主要经营活动	投资损益
苏州苏信元和股权投资有限公司	42.86%	投资业务	-0.4
苏州保信商业保理有限公司	45.00%	保理业务	216

6.5.1.5 前五名的自营贷款的企业名称、占贷款总额的比例和还款情况等。（从贷款金额大到小顺序排列）

表 6.5.1.5

单位：万元

企业名称	占贷款总额比例	还款情况
江苏恒神股份有限公司	72.54%	正常
仁泰体育产业发展有限公司	27.46%	正常

6.5.1.6 表外业务的期初数、期末数；按照代理业务、担保业务和其他类型表外业务分别披露。

表 6.5.1.6

单位：万元

表外业务	期初数	期末数
担保业务	-	-
代理业务（委托业务）	-	-
其他	-	-
合计	-	-

报告期内，公司未发生代理业务(委托业务)。

6.5.1.7 公司当年的收入结构

表 6.5.1.7

单位：万元

收入结构	金额	占比
手续费及佣金收入	43,126	50.77%
其中：信托手续费收入	43,126	50.77%
投资银行业务收入	0	0.00%

利息收入	3,008	3.54%
其他业务收入	1,052	1.24%
其中：计入信托业务收入部分	0	0.00%
投资收益	37,250	43.85%
其中：股权投资收益	216	0.25%
证券投资收益	16,657	19.61%
其他投资收益	20,377	23.99%
公允价值变动收益	6	0.01%
资产处置收益	391	0.46%
其他收益	72	0.09%
营业外收入	36	0.04%
全年总收入	84,941	100.00%

报告年度母公司实现信托业务收入总额为43,324万元，全部以手续费及佣金收入形式确定。

6.5.2 披露信托财产管理情况

6.5.2.1 信托资产的期初数、期末数。

表 6.5.2.1 单位：人民币万元

信托资产	期初数	期末数
集合	4,292,416.10	3,533,162.64
单一	5,230,672.57	5,378,445.65
财产权	295,869.07	366,755.24
合计	9,818,957.74	9,278,363.53

6.5.2.1.1 主动管理型信托业务的信托资产期初数、期末数、分证券投资、非证券投资、融资、事务管理类分别披露。

表 6.5.2.1.1 单位：人民币万元

主动管理型信托资产	期初数	期末数
证券投资类	0.00	20,105.13
非证券投资类	2,569,460.71	1,418,812.39

融资类	1,308,426.39	1,454,633.87
事务管理类	652,019.62	397,001.05
合计	4,529,906.72	3,290,552.44

6.5.2.1.2 被动管理型信托业务的信托资产期初数、期末数。分证券投资、非证券投资、融资、事务管理类分别披露。表 6.5.2.1.2 单位：人民币万元

被动管理型信托资产	期初数	期末数
证券投资类	0.00	0.00
非证券投资类	443,737.92	335,834.43
融资类	157,944.53	169,397.39
事务管理类	4,687,368.57	5,482,579.27
合计	5,289,051.02	5,987,811.09

6.5.2.2 本年度已清算结束的信托项目 128 个数、实收信托合计金额 406.02 亿元、加权平均实际年化收益率 7.80%。

6.5.2.2.1 本年度已清算结束的集合类、单一类资金信托项目和财产管理类信托项目个数、实收信托金额、加权平均实际年化收益率。

表 6.5.2.2.1 单位：人民币万元

已清算结束信托项目	项目个数	实收信托合计金额	加权平均实际年化收益率
集合类	63	2,194,009.00	8.78%
单一类	63	1,695,098.00	6.19%
财产管理类	2	171,052.00	11.13%

注：收益率是指信托项目清算后、给受益人赚取的 actual 收益水平。加权平均实际年化收益率=(信托项目 1 的实际年化收益率×信托项目 1 的实收信托+信托项目 2 的实际年化收益率×信托项目 2 的实收信托+...信托项目 n 的实际年化收益率×信托项目 n 的实收信托)/(信托项目 1 的实收信托+信托项目 2 的实收信托+...信托项目 n 的实收信托)×100%

6.5.2.2.2 本年度已清算结束的主动管理型信托项目个数、实收信托合计金额、加权平均实际年化收益率。分证券投资、非证券投资、融资、事务管理类分别计算并披露。

表 6.5.2.2.2 单位：人民币万元

已清算结束信托项目	项目个数	实收信托合计金额	加权平均实际年化信托报酬率	加权平均实际年化收益率
证券投资类	0	0.00	0.00%	0.00%

股权投资类	36	1,217,634.00	1.55%	9.29%
融资类	29	1,043,529.00	1.44%	8.08%
事务管理类	4	120,000.00	0.20%	7.99%

注：加权平均实际年化信托报酬率=(信托项目 1 的实际年化信托报酬率×信托项目 1 的实收信托+信托项目 2 的实际年化信托报酬率×信托项目 2 的实收信托+...信托项目 n 的实际年化信托报酬率×信托项目 n 的实收信托)/(信托项目 1 的实收信托+信托项目 2 的实收信托+...信托项目 n 的实收信托)×100%

6.5.2.2.3 本年度已清算结束的被动管理型信托项目个数、实收信托合计金额、加权平均实际化收益率。分证券投资、非证券投资、融资、事务管理类分别计算并披露。

表 6.5.2.2.3 单位：人民币万元

已清算结束信托项目	项目个数	实收信托合计金额	加权平均实际年化信托报酬率	加权平均实际年化收益率
证券投资类	0	-	0.00%	0.00%
非证券投资类	1	227,508.00	0.10%	3.71%
融资类	1	18,593.00	0.30%	11.08%
事务管理类	57	1,432,895.00	0.14%	6.91%

6.5.2.3 本年度新增的集合类、单一类和财产管理类信托项目个数、实收信托合计金额。

表 6.5.2.3 单位：人民币万元

新增信托项目	项目个数	实收信托合计金额
集合类	35	1,940,426.46
单一类	51	2,388,412.90
财产管理类	1	160,159.24
新增合计	87	4,488,998.60
其中：主动管理型	34	1,720,372.52
被动管理型	53	2,768,626.08

注：本年新增信托项目指在本报告年度内累计新增的信托项目个数和金额。包括含本年度新增并于本年度内结束的项目和本年度新增至报告期末仍在持续管理的信托项目。

6.5.2.4 信托业务创新成果和特色业务有关情况。

6.5.2.4.1 创新业务资格

公司已经获得特定目的信托受托机构资格。

6.5.2.4.2 创新业务品种

2017 年，公司发挥主动管理能力，投入人力对债券市场进行研究，积极推进债券市场投资的信托产品；设计了总规模不超过 10 亿元，总期限不超过 5 年，投资于债券市场的专项集合资金信托计划。首期运用已成立，信托资金直接认购某大型民营企业的超级短融券。

2017 年，公司开展了三单慈善信托项目，慈善资金分别用于苏州市姑苏区、苏州市吴中区和贵州铜仁思南县，用于支持扶贫、教育等公益领域。

财富管理方面，公司初步建立起以平衡配置、稳健配置、积极配置、增强配置为投资策略的华荣系列信托产品、创设各类专户财富管理服务的华彩华丽系列产品，以及以单一特定需求定制的华丰信托产品、现金管理的华冠信托产品等四大财富管理类产品体系，满足不同客户对财富管理信托产品的投资需求。

6.5.2.4.3 创新业务规模

公司根据战略目标，加大创新力度，深化业务模式的创新，分别在资产证券化、慈善信托、财富管理等领域取得了实质性的突破。

(1)积极开拓新的资产证券化业务,2017 年全年共新增 1 只资产证券化产品,规模 16.02 亿元。

(2)积极开展慈善信托，三单慈善信托项目的首期规模为 153 万元。

(3)积极探索和推动财富管理业务的发展。截止 2017 年底，存续管理的财富管理类信托产品 32 个，存续管理信托规模共计 72.26 亿元。

6.5.2.5 本公司履行受托人义务情况及因本公司自身责任而导致的信托资产损失情况（合计金额、原因等）。

无。

6.5.2.6 信托赔偿准备金的提取、使用及管理情况

集团按净利润的 5%计提信托赔偿准备金,本报告期内计提信托赔偿准备金 2,194 万元,截至 2017 年 12 月 31 日累计已计提信托赔偿准备金 16,909 万元,报告期内未使用信托赔偿准备金。

6.6 关联方关系及其交易的披露

6.6.1 关联交易方的数量、关联交易的总金额及关联交易的定价政策等。

表 6.6.1

单位：人民币元

	关联交易方数量	关联交易金额	定价政策
合计	71	3,463,310,780.58	市场定价原则

注：“关联交易”定义应以《公司法》和《企业会计准则 36 号-关联方披露》有关规定为准

6.6.2 关联交易方与本公司的关系性质、关联交易方的名称、法定代表人、注册地址、注册资本及主营业务等。

表 6.6.2

关系性质	关联方名称	法定代表人	注册地址	注册资本	主营业务
本公司信托产品	苏信财富·华彩 H1501 单一资金信托	无	无	实收信托规模： 39600 万元人民币	无
本公司信托产品	苏信财富·华彩 H1504 单一资金信托	无	无	实收信托规模： 2000 万元人民币	无
本公司信托产品	苏信财富·华彩 H1506 单一资金信托	无	无	实收信托规模： 3000 万元人民币	无
本公司信托产品	苏信财富·华彩 H1601 单一资金信托	无	无	实收信托规模： 3000 万元人民币	无
本公司信托产品	苏信财富·华彩 H1603 单一资金信托	无	无	实收信托规模： 25000 万元人民币	无
本公司信托产品	苏信财富·华彩 H1701 单一资金信托	无	无	实收信托规模： 3350 万元人民币	无
本公司信托产品	苏信财富·华丰 1206 单一资金信托	无	无	实收信托规模： 100 万元人民币	无
本公司信托产品	苏信财富·华冠 H1401 (稳健配置 A) 集合资金信托计划	无	无	实收信托规模： 238362.87 万元人民币	无
本公司信托产品	苏信财富·华丽 H1601 单一资金信托	无	无	实收信托规模： 950 万元人民币	无
本公司信托产品	苏信财富·华丽 H1602 单一资金信托	无	无	实收信托规模： 800 万元人民币	无
本公司信托产品	苏信财富·华丽 H1603 单一资金信托	无	无	实收信托规模： 600 万元人民币	无
本公司信托产品	苏信财富·华荣 H1304(平衡配置)集合资金信托计划	无	无	实收信托规模： 46310 万元人民币	无
本公司信托产品	苏信财富·华荣 H1402 (平衡配置) 爱心公益集合资金信托计划	无	无	实收信托规模： 52335 万元人民币	无
本公司信托产品	苏信财富·华荣 H1504 (平衡配置) 集合资金信托计划	无	无	实收信托规模： 79432 万元人民币	无
本公司信托产品	苏信理财·信诚 B1605 单一资金信托计划	无	无	实收信托规模： 28000 万元人民币	无
本公司信托产品	苏信理财·富诚 C1604 集合资金信托计划	无	无	实收信托规模： 50000 万元人民币	无
本公司信托产品	苏信理财·富诚 J1602 集合资金信托计划	无	无	实收信托规模： 60000 万元人民币	无

本公司信托产品	苏信理财·恒信A1404集合资金信托计划	无	无	实收信托规模： 40000 万元人民币	无
本公司信托产品	苏信理财·恒信A1601集合资金信托计划	无	无	实收信托规模： 50000 万元人民币	无
本公司信托产品	苏信理财·恒信B1415集合资金信托计划	无	无	实收信托规模： 38995 万元人民币	无
本公司信托产品	苏信理财·恒信B1501集合资金信托计划	无	无	实收信托规模： 49867 万元人民币	无
本公司信托产品	苏信理财·恒信B1502集合资金信托计划	无	无	实收信托规模： 29800 万元人民币	无
本公司信托产品	苏信理财·恒信B1503集合资金信托计划	无	无	实收信托规模： 47000 万元人民币	无
本公司信托产品	苏信理财·恒信B1506集合资金信托计划	无	无	实收信托规模： 65000 万元人民币	无
本公司信托产品	苏信理财·恒信B1507集合资金信托计划	无	无	实收信托规模： 45715 万元人民币	无
本公司信托产品	苏信理财·恒信B1601集合资金信托计划	无	无	实收信托规模： 44000 万元人民币	无
本公司信托产品	苏信理财·恒信B1607集合资金信托计划	无	无	实收信托规模： 50000 万元人民币	无
本公司信托产品	苏信理财·恒信B1610集合资金信托计划	无	无	实收信托规模： 99000 万元人民币	无
本公司信托产品	苏信理财·恒信B1611集合资金信托计划	无	无	实收信托规模： 28000 万元人民币	无
本公司信托产品	苏信理财·恒信B1613集合资金信托计划	无	无	实收信托规模： 99900 万元人民币	无
本公司信托产品	苏信理财·恒信B1615集合资金信托计划	无	无	实收信托规模： 40000 万元人民币	无
本公司信托产品	苏信理财·恒信B1616集合资金信托计划	无	无	实收信托规模： 50000 万元人民币	无
本公司信托产品	苏信理财·恒信B1702集合资金信托计划	无	无	实收信托规模： 47206 万元人民币	无
本公司信托产品	苏信理财·恒信C1406集合资金信托计划	无	无	实收信托规模： 30000 万元人民币	无

本公司信托产品	苏信理财·恒信C1505集合资金信托计划	无	无	实收信托规模： 18033 万元人民币	无
本公司信托产品	苏信理财·恒信C1509集合资金信托计划	无	无	实收信托规模： 40000 万元人民币	无
本公司信托产品	苏信理财·恒信C1602集合资金信托计划	无	无	实收信托规模： 79750 万元人民币	无
本公司信托产品	苏信理财·恒信C1603单一资金信托计划	无	无	实收信托规模： 50000 万元人民币	无
本公司信托产品	苏信理财·恒信C1607事务管理集合资金信托计划	无	无	实收信托规模： 50000 万元人民币	无
本公司信托产品	苏信理财·恒信C1608单一资金信托计划	无	无	实收信托规模： 50000 万元人民币	无
本公司信托产品	苏信理财·恒信C1611单一资金信托计划	无	无	实收信托规模： 20000 万元人民币	无
本公司信托产品	苏信理财·恒信J1528集合资金信托计划	无	无	实收信托规模： 11000 万元人民币	无
本公司信托产品	苏信理财·恒信J1609集合资金信托计划	无	无	实收信托规模： 4000 万元人民币	无
本公司信托产品	苏信理财·恒信J1612集合资金信托计划	无	无	实收信托规模： 30000 万元人民币	无
本公司信托产品	苏信理财·恒信J1613单一资金信托	无	无	实收信托规模： 4000 万元人民币	无
本公司信托产品	苏信理财·恒信J1614单一资金信托	无	无	实收信托规模： 30000 万元人民币	无
本公司信托产品	苏信理财·恒信J1620集合资金信托计划	无	无	实收信托规模： 99000 万元人民币	无
本公司信托产品	苏信理财·恒信J1706集合资金信托计划	无	无	实收信托规模： 30000 万元人民币	无
本公司信托产品	苏信理财·恒信J1715集合资金信托计划	无	无	实收信托规模： 35568 万元人民币	无
本公司信托产品	苏信理财·恒源L1701集合资金信托计划	无	无	实收信托规模： 21000 万元人民币	无
本公司信托产品	苏信理财·瑞城A1604集合资金信托计划	无	无	实收信托规模： 20000 万元人民币	无
本公司信托产品	苏信理财·瑞城J1702集合资金信托计划	无	无	实收信托规模： 80000 万元人民币	无

本公司信托产品	苏信理财·瑞城 K1614 集合资金信托计划	无	无	实收信托规模： 30000 万元人民币	无
本公司信托产品	苏信理财·瑞城 K1703 集合资金信托计划	无	无	实收信托规模： 45000 万元人民币	无
本公司信托产品	苏信理财·瑞城 K1707 集合资金信托计划	无	无	实收信托规模： 15600 万元人民币	无
本公司信托产品	苏信理财·信诚 A1602 集合资金信托计划	无	无	实收信托规模： 30000 万元人民币	无
本公司信托产品	苏信理财·信诚 A1706 集合资金信托计划	无	无	实收信托规模： 19950 万元人民币	无
本公司信托产品	苏信理财·信诚 B1605 单一资金信托计划	无	无	实收信托规模： 28000 万元人民币	无
本公司信托产品	苏信理财·信诚 B1613 集合资金信托计划	无	无	实收信托规模： 10000 万元人民币	无
本公司信托产品	苏信理财瑞城 0801 集合资金信托计划	无	无	实收信托规模： 68150 万元人民币	无
本公司信托产品	苏信理财-瑞城 K1603 集合资金信托计划	无	无	实收信托规模： 30020 万元人民币	无
本公司信托产品	苏信理财-信诚 K1702 (汇源控股) 集合资金信托计划	无	无	实收信托规模： 35000 万元人民币	无

6.6.3 本公司与关联方的重大交易事项

6.6.3.1 固有与关联方交易情况：贷款、投资、租赁、应收账款、担保、其他方式等期初汇总数、本期借方和贷方发生额汇总数、期末汇总数。

本期固有与关联方无交易情况发生。

6.6.3.2 信托与关联方交易情况：贷款、投资、租赁、应收账款、担保、其他方式等期初汇总数、本期借方和贷方发生额汇总数、期末汇总数。

本期信托与关联方无交易情况发生。

6.6.3.3 信托公司自有资金运用于自己管理的信托项目（固信交易）、信托公司管理的信托项目之间的相互（信信交易）交易金额，包括余额和本报告年度的发生额。

6.6.3.3.1 固有与信托财产之间的交易金额期初汇总数、本期发生额汇总数、期末汇总数

自有资金运用于自己管理的信托项目（单位：万元）			
期初汇总数	本期发生额汇总数		期末汇总数
	本年增加	本年减少	
166125	63200	71675	157650

（应监管部门要求，我公司于 2014 年起对自有资金运用于本公司管理的信托项目情况进行上报）

6.6.3.3.2 信托财产与信托财产之间的交易情况

表 6.6.3.3.2 单位：人民币元

信托财产与信托财产关联交易																				
贷款			投资			租赁			担保			应收账款			其他			合计		
期初	发生额	期末	期初	发生额	期末	期初	发生额	期末	期初	发生额	期末	期初	发生额	期末	期初	发生额	期末	期初	发生额	期末
			33077454	1555653	3463310													330774541	155565368	346331078
			11.63	68.95	780.58													1.63	.95	0.58

6.7 会计制度的披露

6.7.1 固有业务（自营业务）执行会计制度的名称、颁布年份

本集团执行财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的企业会计准则，包括于 2017 年新颁布和经修订的企业会计准则。

2017 年 4 月 28 日，财政部财会（2017）13 号发布了《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》，要求自 2017 年 5 月 28 日起在所有执行企业会计准则的企业范围内施行。对于准则施行日存在的持有待售的非流动资产、处置组和终止经营，采用未来适用法处理。

2017 年 5 月 10 日，财政部财会（2017）15 号对《企业会计准则第 16 号——政府补助》进行了修订，要求自 2017 年 6 月 12 日起在所有执行企业会计准则的企业范围内施行。并要求对 2017 年 1 月 1 日存在的政府补助采用未来适用法处理，对 2017 年 1 月 1 日至准则施行日之间新增的政府补助根据修订后准则进行调整。

2017 年 12 月 25 日财政部发布财会（2017）30 号《财政部关于修订印发一般企业财务报表格式的通知》，针对 2017 年施行的《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》和《企业会计准则第 16 号——政府补助》的相关规定，对一般企业财务报表格式进行了修订，新增了“其他收益”、“资产处置收益”、“（一）持续经营净利润”和“（二）终止经营净利润等报表项目，并对营业外收支的核算范围进行了调整。

本公司按照准则生效日期开始执行前述新颁布或修订的企业会计准则,并根据各准则衔接要求进行了调整。

6.7.2 信托业务执行会计制度的名称、颁布年份

信托业务核算执行财政部于 2006 年 2 月 15 日正式颁发的企业会计准则。

7、财务情况说明书

7.1 利润实现和分配情况

2017 年度集团实现利润总额 69,068 万元比上年减少 5.23%; 实现净利润 52,048 万元比上年减少 6.21%。

2017 年初集团未分配利润 180,539 万元，2017 年实现净利润 52,048 万元，年末提取法定盈余公积金 4,387 万元、信托赔偿准备金 2,194 万元、一般风险准备 303 万元，对股东的分配 31,287 万元，2017 年末未分配利润余额 194,416 万元。

7.2 主要财务指标

指标名称	指标值
资本利润率	11.71% ¹
加权年化信托报酬率	0.90%
人均净利润	355.28 万元 ²

注：资本利润率 = 净利润 / 所有者权益平均余额 × 100%

加权年化信托报酬率 = (信托项目 1 的实际年化信托报酬率 * 信托项目 1 的实收信托 + 信托项目 2 的实际年化信托报酬率 * 信托项目 2 的实收信托 + ... 信托项目 n 的实际年化信托报酬率 * 信托项目 n 的实收信托) / (信托项目 1 的实收信托 + 信托项目 2 的实收信托 + ... 信托项目 n 的实收信托) × 100%

人均净利润 = 净利润 / 年平均人数

平均值采取年初、年末余额简单平均法 = (年初数 + 年末数) / 2

7.3 对公司财务状况、经营成果有重大影响的其他事项

无

¹此利润率与监管评级时提供一致，平均所有者权益 = (A0/2 + a1 + a2 + a3 + a4/2) / 4。

²此人均与监管评级时提供一致，职工平均数 = (A0 + A4) / 2

8、特别事项简要揭示

8.1 前五名股东报告期内变动情况及原因

经公司 2017 年股东会第二次临时会议审议通过，并且于 2017 年 6 月经江苏银监局批复同意，苏州银行股份有限公司将持有的公司股权转让至苏州文化旅游发展集团有限公司（苏银监复[2017]128 号《中国银监会江苏监管局关于苏州信托有限公司股权变更的批复》）。股权变更后，苏州文化旅游发展集团有限公司持有本公司 19.99%的股权。2017 年 8 月，公司完成股权结构调整及修改公司章程的工商变更工作。

8.2 公司董事、监事及高级管理人员变动情况及原因

公司 2017 年股东会第一次会议审议通过了《关于公司第五届董事会成员组成的议案》，同意选举郑刚同志和马伟华同志为新任董事，选举顾迎斌同志、庄毓敏同志和王则斌同志为新任独立董事，上述任职资格尚需经中国银行业监督管理委员会予以核准。

公司 2017 年股东会第一次会议审议通过了《关于公司第五届监事会成员组成的议案》，选举胡斌同志为监事长，选举陈利民同志为监事。

8.3 变更注册资本、变更注册地或公司名称、公司分立合并事项

报告期内未发生变更注册资本、公司名称、公司分立合并事项。

报告期内公司住所地址发生变更。根据中国银行业监督管理委员会江苏监管局批复（苏银监复[2016]142 号），苏州信托有限公司于 2017 年 2 月 20 日完成住所工商登记变更手续，变更后的住所地址为：苏州工业园区苏雅路 308 号信托大厦 18-22 楼。

8.4 公司的重大诉讼事项

公司与债务人无锡丽悦置业有限公司的信托债务纠纷一案正通过司法途径解决中，涉案主债权金额为 78,396,600.00 元。2017 年 12 月召开了第三次债权人会议并通过了破产财产分配方案。

公司与债务人苏州炜华置业发展有限公司的信托债务纠纷一案正通过司法途径解决中，涉案主债权金额为 150,000,000.00 元。截至 2017 年 12 月 31 日公司累计收回债权 170,024,966.01 元。

因建设工程施工合同产生争议，公司（被申请人）、上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司（被申请人）与中海外建设集团有限公司（申请人）的信托债务纠纷一案正通过仲裁途径解决中。

8.5 公司及其董事、监事和高级管理人员受到处罚情况

报告期内公司董事、监事和高级管理人员未受到任何处罚。

8.6 对银监会及其派出机构提出的检查整改意见处理情况

2017年8月28日，中国银监会江苏监管局对我公司2016年9月开展的“两个加强、两个遏制”回头看工作整改问责情况出具了《监管意见书》。公司立即组织了相关部门对意见中提出的问题逐一讨论和分析，积极落实监管意见，进一步优化治理、健全制度、加强内控能力，确保公司的长远稳健发展。公司按规定及时将监管意见落实情况的报告以书面形式向江苏监管局进行了报告。

8.7 本年度重大事项临时报告的简要内容、披露时间、所披露的媒体及其版面

根据中国银行业监督管理委员会江苏监管局批复（苏银监复[2016]142号），苏州信托有限公司于2017年2月20日完成住所工商登记变更手续，变更后的住所地址为：苏州工业园区苏雅路308号信托大厦18-22楼。

以上信息于2月23日在《经济日报》信息披露版披露。

8.8 银监会及省级派出机构认定的其他有必要让客户及相关利益人了解的重要信息

无

9、公司监事会意见

一、关于内部控制

监事会认为，公司高度重视合规风险，在经营管理运作方面能够依照相关法律法规和公司内控制度的规定依法运作。公司现行制度基本适应目前公司的管理与发展需要，能够为各项业务的正常运行和经营风险的控制提供有效保障。公司未发生由于业务行为不合规而被监管部门查处或出现法律纠纷事件。

公司在项目开发设计和后续管理过程中，严格把握和执行监管机构的规定以及公司业务管理制度，风险控制意识较强。公司固有业务及信托业务整体运转正常，均能按照相关文件约定执行。

公司内审部门在内部审计工作开展过程中，依据有关法律法规和内部工作规范，按照客观、公正的原则进行审查监督，认真履行了内审职责，较好地起到了规范经营行为、加强风险防范的作用。

二、关于财务报告

监事会认为，公司管理层带领全体员工奋发努力、开拓创新，仍然取得了优良成绩。公司 2017 年度的财务报告的编制和审核程序符合法律、行政法规和监管规定，公司资产、财务收支、资金运作情况真实、公允地反映了财务状况和现金流量，报告内容真实反映了报告期内公司的财务状况和经营成果。

三、关于高管履职

监事会认为，报告期内公司高管人员在行使各自职权时遵纪守法，履行诚信、勤勉之义务，自觉维护公司利益和股东权益，未发现上述人员违反法律法规、公司章程或损害公司利益的行为。

10、期后事项

2018年1月，江苏省无锡市滨湖区人民法院就无锡丽悦置业有限公司破产一案裁定确认我公司享有财产担保的债权金额为95,320,739.36元。截至2018年3月23日，我公司累计收回债权93,414,324.57元。

2018年1月30日，苏州仲裁委员会就我公司（被申请人）、上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司（被申请人）与中海外建设集团有限公司（申请人）的信托债务纠纷一案作出同意申请人撤销仲裁申请的裁定。